



| Rue Marcellin Girinon – Rue Alfred Nobel



CONSEIL EN IMMOBILIER



Au Cœur d'Andrézieux...

À seulement dix kilomètres de Saint-Étienne, Andrézieux-Bouthéon séduit par son équilibre parfait entre dynamisme urbain et qualité de vie.

Idéalement située, la résidence Horus profite d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la place du Forez et de l'ensemble des commerces, services et infrastructures accessibles à pied.

S'inscrivant dans cet environnement de qualité, Horus allie exigence architecturale, confort contemporain et prestations soignées.

Une adresse pensée pour celles et ceux qui souhaitent concilier praticité quotidienne et douceur de vivre.

Image non contractuelle, des modifications peuvent être apportées



Image non contractuelle



Image non contractuelle

Horus, résidence au Cœur du Village...



Ville dynamique, centre économique en expansion



Éducation de qualité, divers établissements scolaires



Foisonnement d'activités culturelles et de loisirs



Accès aisé aux soins de santé, nombreux centres médicaux

Résidence de standing

La résidence HORUS bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 2 minutes à pied du centre d'Andrézieux-Bouthéon.

Cette résidence intimiste de standing propose des appartements du T2 au T4, conçus pour offrir un cadre de vie confortable et lumineux.

Les logements disposent de prestations de qualité : espaces optimisés, larges ouvertures favorisant la lumière naturelle, matériaux sélectionnés avec soin et performances énergétiques conformes aux dernières normes en vigueur.

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur (loggia, terrasse ou jardin privatif selon configuration), idéal pour profiter pleinement de l'environnement résidentiel.

Pensée pour allier confort et maîtrise budgétaire, la résidence affiche de faibles charges de copropriété grâce à une conception optimisée et des équipements performants.

Des garages fermés en sous-sol ainsi que des places de stationnements viennent compléter l'offre, garantissant sécurité et praticité au quotidien.

HORUS, c'est l'équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et proximité immédiate des commodités.



Image non contractuelle

| du T2 au T4

À Andrézieux-Bouthéon,

au coeur du village...

Prestations

- | Personnalisation des logements
- | Larges baies aluminium
- | Plancher chauffant / pompe à chaleur individuelle
- | Salle de bain équipée / douche à l'italienne
- | Spacieuses terrasses et loggias
- | Règlementation environnementale dernière génération RE 2020

Sécurité

- | Vidéophone - Contrôle d'accès Vigik
- | Porte retard à l'effraction
- | Portail sécurisé - Boxis fermés
- | Ascenseur direct depuis le sous-sol
- | Résidence close et sécurisée



16

logements

4 T2

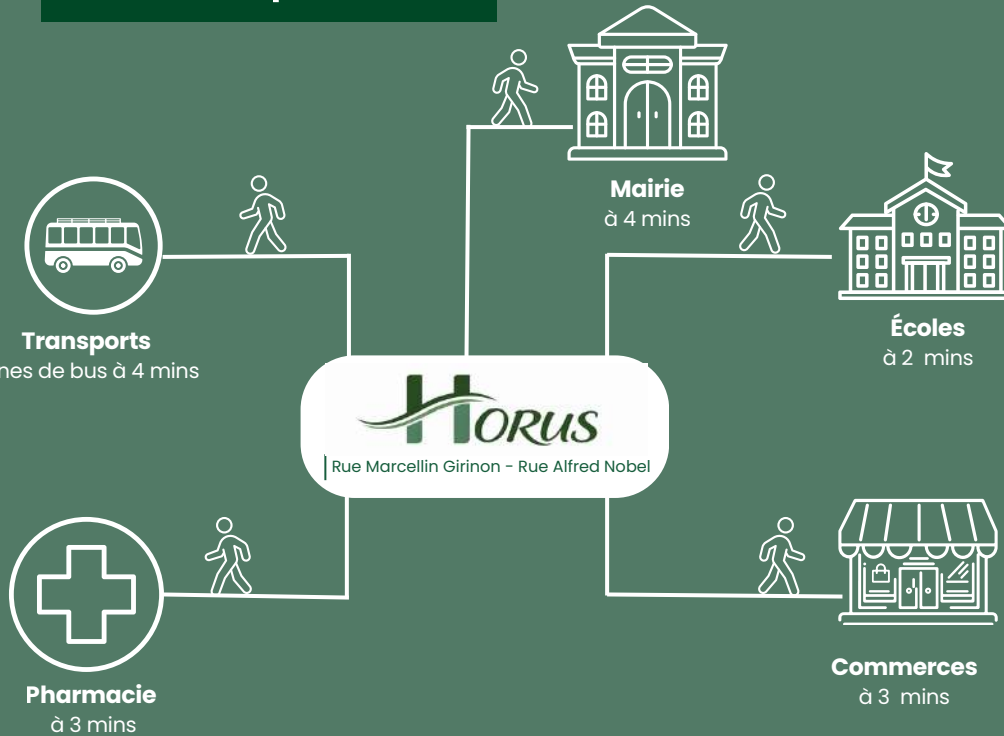
10 T3

2 T4



Image non contractuelle, des modifications peuvent être apportées pour des raisons techniques, administratives et réglementaires

Tout à pied...



NOUS CONTACTER

☎ 04.77.02.20.50

✉ contact@git-immobilier.fr

🌐 www.git-immobilier.fr

📍 Le Diamant,
Rond-point Colonna
42160
AndrézieuxBouthéon

Git
CONSEIL EN IMMOBILIER

LOTIR
Rhône-Alpes
PROMOTEUR IMMOBILIER