HERMES-HERA

ANDREZIEUX-BOUTHEON

22-24 Rue Emile Reymond

GIT

CONSEIL EN IMMOBILIER

*Image non contractuelle, des modifications peuvent être apportées pour des raisons techniques, administratives et règlementaires

Andrézieux-Bouthéon...

Situés à une dizaine de kilomètres de Saint-Étienne, nos nouveaux programmes immobiliers neufs bénéficient d'une localisation privilégiée.

L'habitat à Andrézieux-Bouthéon se distingue par sa grande diversité. Les résidences occupent un emplacement idéal, offrant un accès facile à toutes les commodités de la commune.

Du Château de Bouthéon aux maisons de maître, la ville témoigne d'une richesse patrimoniale remarquable, qui confère un charme unique à ses différents quartiers.

HERMES-HERA, résidences au coeur du village

Ville dynamique,
centre économique en expansion

Éducation de qualité,
divers établissements scolaires

Foisonnement d'activités culturelles et de loisirs

Accès aisé aux soins de santé,
nombreux centres médicaux

Résidence de standing

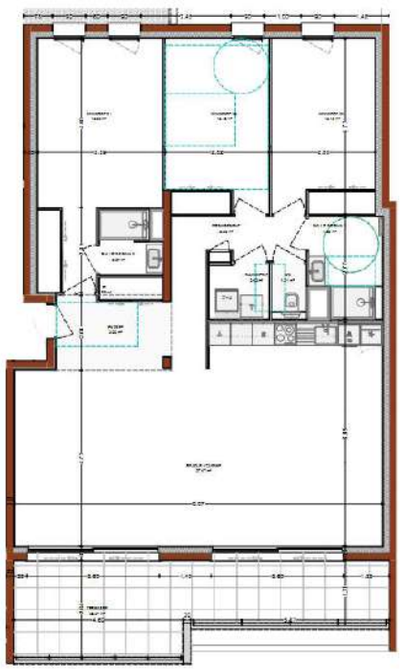
HERMES-HERA se situe à seulement 3 minutes à pied du centre d'Andrézieux-Bouthéon et de l'ensemble de ses commodités.

Ces résidences intimistes de standing proposent des appartements, du T2 au T4, avec des prestations de qualité et de faibles charges de copropriété.

Des garages fermés sont disponibles en rez-de-chaussée, ainsi que des places de stationnement extérieures.

HERMES-HERA offre de vastes vues dégagées sur le parc et les monts du Forez, garantissant un cadre de vie paisible et agréable.

*Image non contractuelle



du T2 au T4

À Andrézieux-Bouthéon,

au coeur du village...

2 Résidences

33

Logements

17 Type 3

12 Type 2

4 Type 4

*Image non contractuelle

*Image non contractuelle

*Image non contractuelle

Prestations

| Larges baies aluminium

| Volets roulants électriques

| Plancher chauffant / pompe à chaleur individuelle

| Salle de bain équipée / douche à l'italienne

| Spacieuses terrasses , architecture moderne

| Règlementation environnementale dernière génération RE 2020

Sécurité

| Visiophone

| Porte retard à l'effraction

| Portail sécurisé

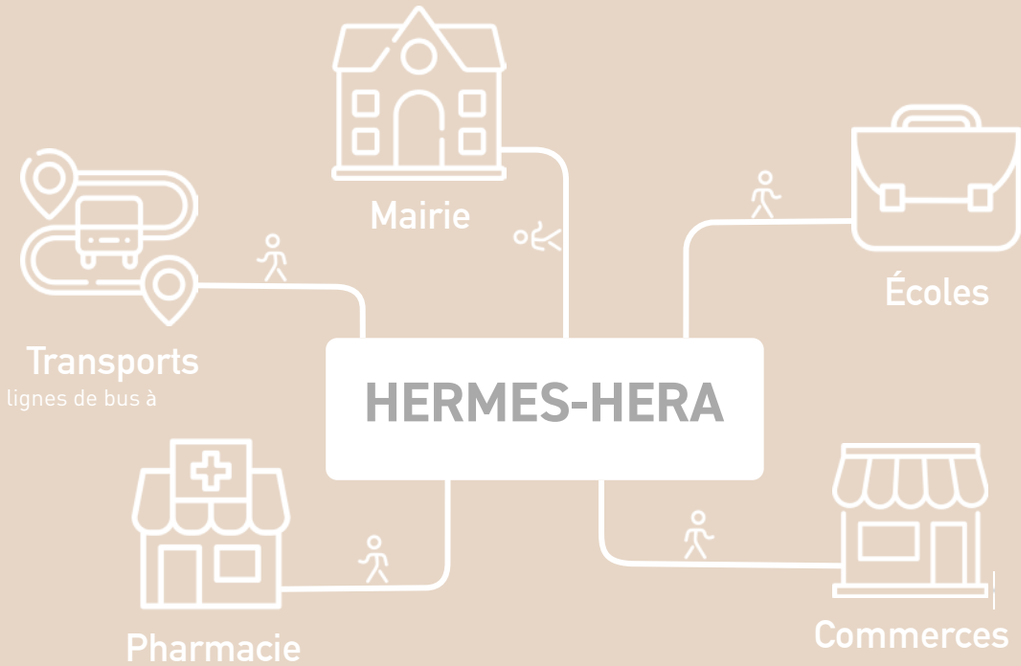
| Garage individuel fermé en RDC / stationnements exterieurs sécurisés

HERA/HERMES *Image non contractuelle

Tout à pied...

| à 15 min de Saint-Étienne

| à 25 min de Montbrison



À Andrézieux-Bouthéon...

NOUS CONTACTER

04 77 02 20 50

contact@git-immobilier.fr

Immeuble le Diamant,
Rond-point Auguste Colonna,
42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON

www.git-immobilier.fr

GIT
CONSEIL EN IMMOBILIER

LOTIR Rhône-Alpes
PROMOTEUR IMMOBILIER