



 Andrézieux-Bouthéon



## Au Cœur d'Andrézieux...

Niché à une dizaine de kilomètres de Saint-Étienne, notre nouveau programme neuf bénéficie d'une localisation privilégiée.

L'habitat à Andrézieux-Bouthéon se distingue par sa diversité. L'Hermione se situe sur un emplacement idéal pour pouvoir profiter de toutes les commodités qu'offre la commune. Du Château de Bouthéon aux maisons de maître, la ville témoigne d'une richesse patrimoniale qui ajoute une touche de caractère à ses quartiers.

\*Image non contractuelle, des modifications peuvent être apportées pour des raisons techniques, administratives et réglementaires



## L'Hermione, résidence au Cœur du Village...



**Ville dynamique,**  
centre économique en expansion



**Éducation de qualité,**  
divers établissements scolaires



**Foisonnement d'activités**  
culturelles et de loisirs



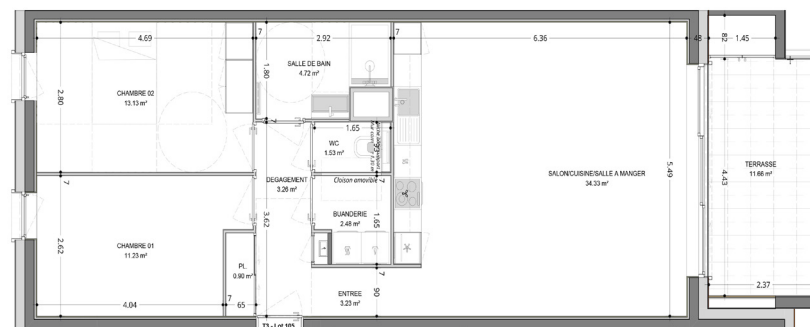
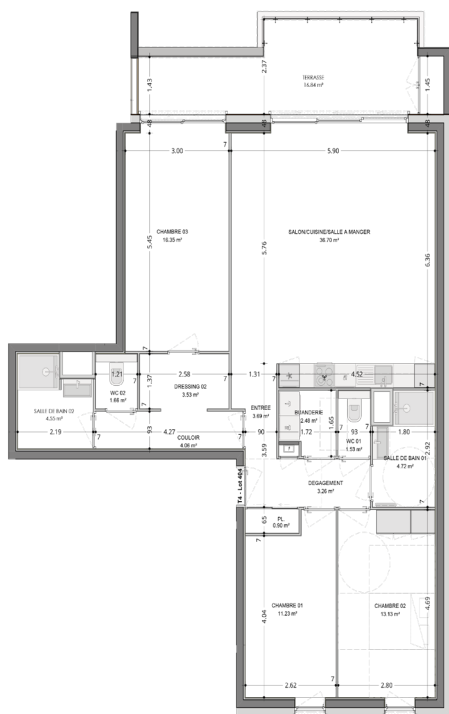
**Accès aisé aux soins de santé,**  
nombreux centres médicaux



# | Résidence de standing

L'HERMIONE se situe à 2 minutes à pied du centre d'Andrézieux-Bouthéon et de toutes ses commodités. Cette résidence intimiste de standing propose des appartements du T2 au T5 aux prestations de qualité avec de faibles charges de copropriétés.

Des garages fermés sont prévus en sous-sol. L'HERMIONE offre de belles vues dégagées sur les monts du forez.



| du T2 au T5

À Andrézieux-Bouthéon,  
— au coeur du village...

# 25 logements

┆ 15 T3  
┆ 6 T2  
┆ 4 T4



## Prestations

- | Larges baies aluminium
- | Volets roulants électriques
- | Plancher chauffant / pompe à chaleur individuelle
- | Salle de bain équipée / douche à l'italienne
- | Spacieuses terrasses et loggias
- | Règlementation environnementale dernière génération RE 2020

## Sécurité

- | Visiophone
- | Porte retard à l'effraction
- | Portail sécurisé
- | Garage individuel fermé





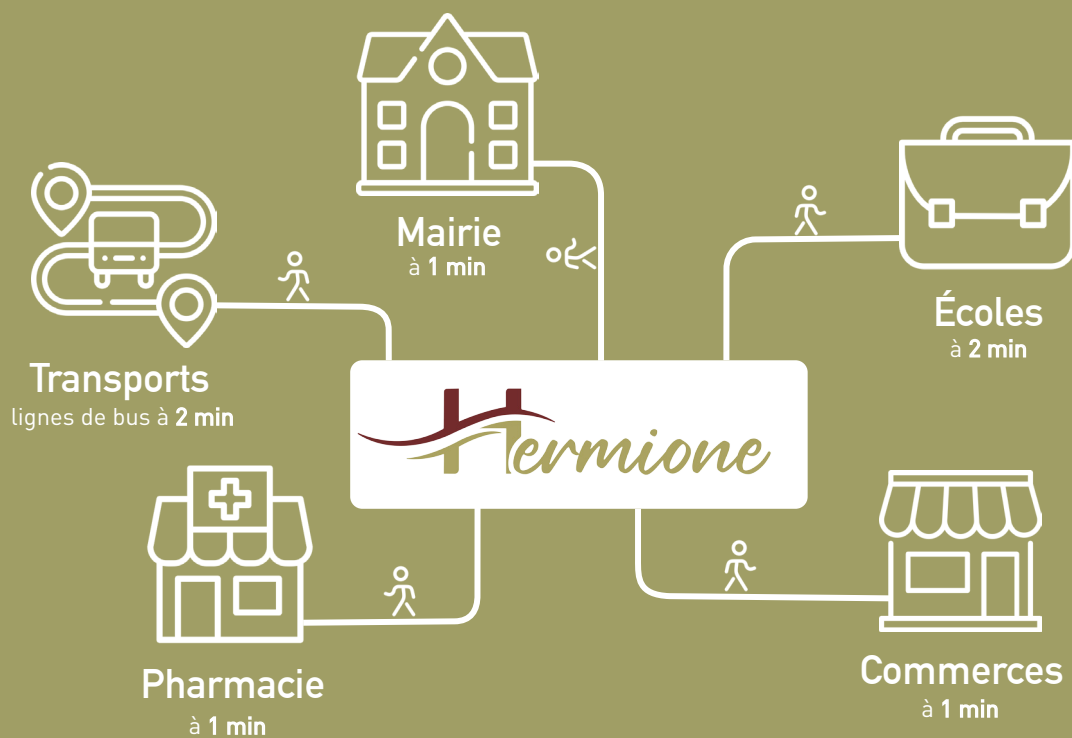
\*Image non contractuelle, des modifications peuvent être apportées pour des raisons techniques, administratives et réglementaires



Tout à pied...

| à 15 min de Saint-Étienne

| à 25 min de Montbrison



## NOUS CONTACTER

☎ 04.77.02.20.50

📍 Le Diamant, Ront-point Colonna  
42160 Andrèzieux-Bouthéon

✉ contact@git-immobilier.fr 🌐 www.git-immobilier.fr

**Git**  
CONSEIL EN IMMOBILIER

**LOTIR**  
Rhône-Alpes  
PROMOTEUR IMMOBILIER