

# L'Opaline



| Rue des Merisiers



**Git**  
CONSEIL EN IMMOBILIER

BELLEGARDE-EN-FOREZ, et si C'ÉTAIT CHEZ VOUS ?



L'OPALINE, se situe à 2 minutes à pied du centre de **Bellegarde-en-Forez** et de toutes ses commodités. Cette résidence intimiste de standing au sein d'un terrain clos et sécurisé propose des appartements du **T2 au T5** aux prestations de qualité avec de faibles charges de copropriétés. Des **garages fermés** sont prévus en sous-sol et complétés par des places extérieures. L'OPALINE offre de belles vues dégagées sur la campagne environnante.



## Prestations

-  Volets électriques
-  Plancher chauffant / pompe à chaleur individuelle
-  Larges baies aluminium
-  Salle de bain équipée / douche à l'italienne
-  Spacieuses terrasses et loggias
-  Règlementation environnementale derrière génération RE 2020

## Sécurité

-  Visiophone
-  Porte retard à l'effraction
-  Portail sécurisé
-  Garage individuel fermé

du T2 au T5



## Un cadre de vie unique...

Bienvenue à **Bellegarde-en-Forez**, un joyau niché au cœur d'une nature préservée. **Bellegarde-en-Forez** tire sa beauté de son environnement exceptionnel et de son riche patrimoine naturel. Entourée de collines boisées, la commune offre un panorama pittoresque à couper le souffle.

Ses paysages bucoliques invitent à la détente et à la sérénité, créant ainsi un environnement idéal pour échapper à l'agitation de la ville. Située dans l'aire d'attraction de Saint-Étienne, **Bellegarde-en-Forez** bénéficie de la proximité des services et des commodités de la ville tout en préservant son caractère rural.

Accès à votre résidence...

■ **Centre historique**

à 4 min à pied



■ **Transports**

ligne de bus à 2 min à pied,  
Stas à Saint-Galmier



■ **Pharmacie**

à 2 min à pied



■ **Écoles**

à 3 min à pied



■ **Mairie**

à 4 min à pied



\* Les temps sont donnés à titre indicatif



## NOUS CONTACTER

☎ | 04.77.02.20.50

📍 | Le Diamant, Ront-point Colonna,  
42160 Andrézieux-Bouthéon

✉ | [contact@git-immobilier.fr](mailto:contact@git-immobilier.fr)

🌐 | [www.git-immobilier.fr](http://www.git-immobilier.fr)

