

L'Opaline
 | Rue des Merisiers

T2 au T5



GIT
 CONSEIL EN IMMOBILIER

BELLEGARDE-EN-FOREZ, et si C'ÉTAIT CHEZ VOUS ?

■ Centre historique

à 4 min à pied



■ Transports

lignes de bus à 2 min à pied,
 Stas à Saint-Galmier



■ Pharmacie

à 2 min à pied



■ Écoles

à 3 min à pied

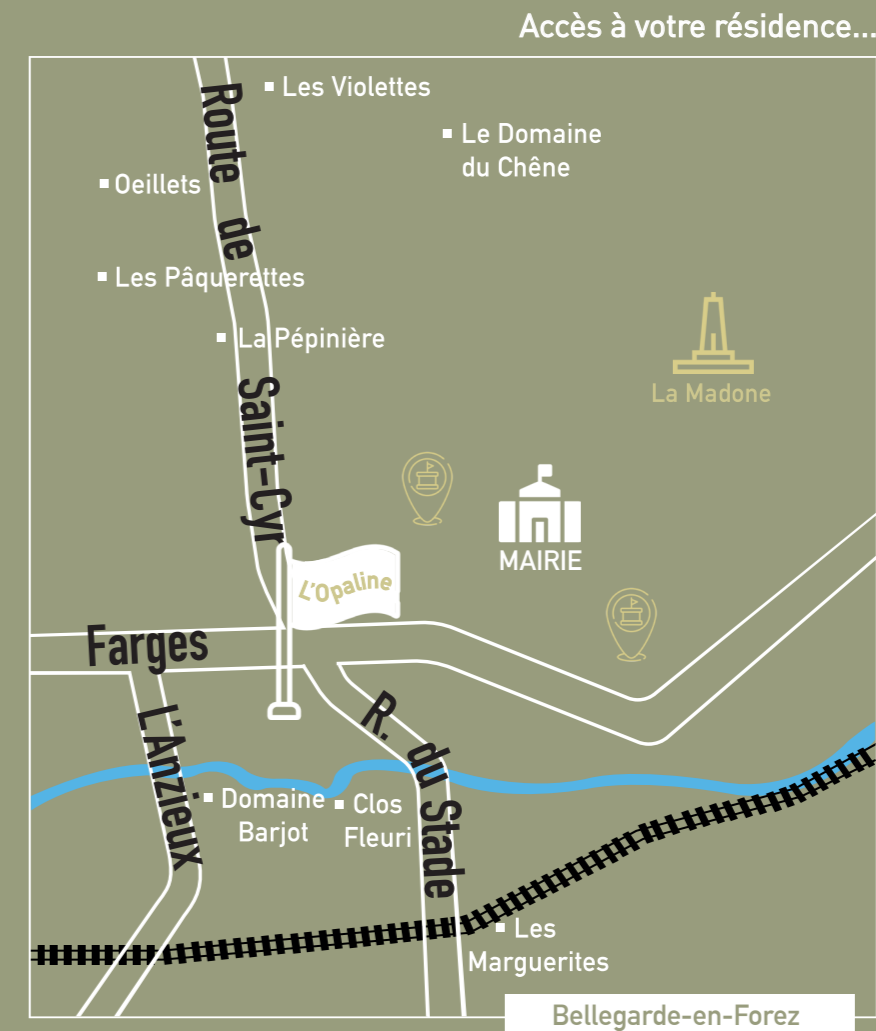


■ Mairie

à 4 min à pied



* Les temps sont donnés à titre indicatif



GIT
 CONSEIL EN IMMOBILIER

LOTIR
 Rhône-Alpes
 PROMOTEUR IMMOBILIER

04.77.02.20.50

contact@git-immobilier.fr

Le Diamant, Ront-point Colonna
 42160 Andrèzieux-Bouthéon

www.git-immobilier.fr



L'OPALINE se situe à 2 minutes à pied du centre de **Bellegarde-en-Forez** et de toutes ses commodités. Cette résidence intimiste de standing au sein d'un terrain clos et sécurisé propose des appartements du **T2 au T5** aux prestations de qualité avec de faibles charges de copropriétés. Des garages fermés sont prévus en sous-sol et complétés par des places extérieures. L'OPALINE offre de belles vues dégagées sur la campagne environnante.



du T2 au T5 |

UNE ARCHITECTURE CONVIVIALE DANS UN CADRE NATUREL VERDOYANT

Prestations

- Volets électriques
- Plancher chauffant / pompes à chaleur individuelles
- Larges baies aluminium
- Salle de bains équipée / douche à l'italienne
- Spacieuses terrasses et loggias
- Règlementation environnementale derrière génération RE 2020

Sécurité

- Visiophone
- Porte retard à l'effraction
- Portail sécurisé
- Garage individuel fermé



Un cadre de vie unique

Bienvenue à **Bellegarde-en-Forez**, un joyau niché au cœur d'une nature préservée. **Bellegarde-en-Forez** tire sa beauté de son environnement exceptionnel et de son riche patrimoine naturel. Entourée de collines boisées, la commune offre un panorama pittoresque à couper le souffle. Ses paysages bucoliques invitent à la détente et à la sérénité, créant ainsi un environnement idéal pour échapper à l'agitation de la ville.

Située dans l'aire d'attraction de Saint-Étienne, **Bellegarde-en-Forez** bénéficie de la proximité des services et des commodités de la ville tout en préservant son caractère rural.

Résidence de standing

