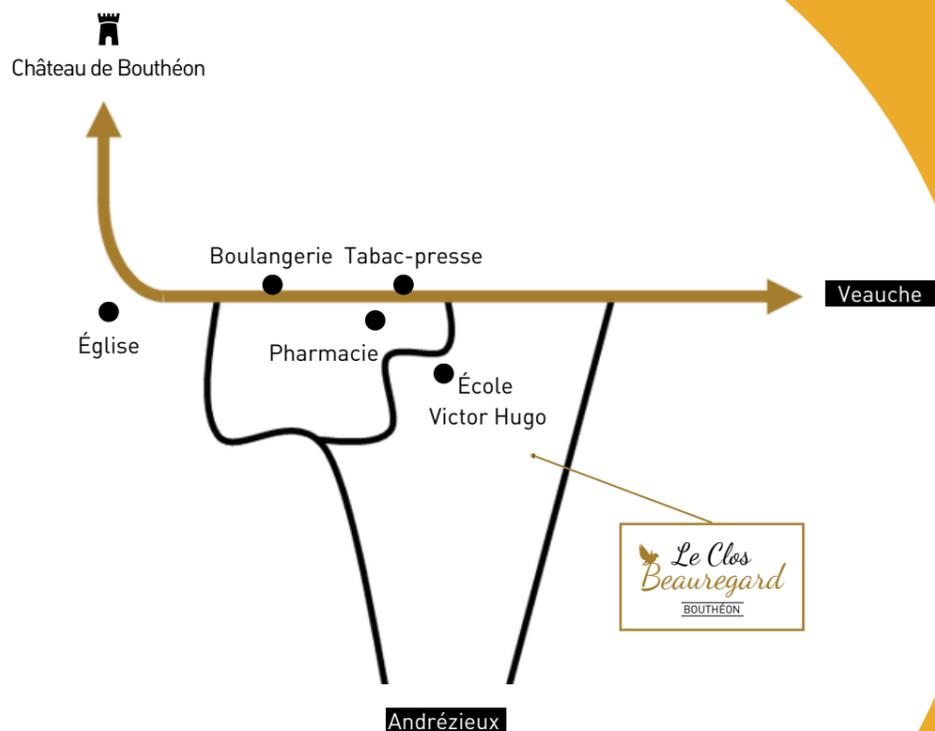


  
**GIT**

**04 77 02 20 50**

 Le Diamant - Rond-point Colonna  
**42160 ANDREZIEUX BOUTHEON**

 [www.git-immobilier.fr](http://www.git-immobilier.fr)     [contact@git-immobilier.fr](mailto:contact@git-immobilier.fr)



 *Le Clos  
Beauregard*

BOUTHÉON

# Le Clos Beauregard

BOUTHÉON

Le Clos Beauregard profite d'un environnement calme et verdoyant.

Les ouvertures et respirations offertes par les espaces extérieurs privés, cherchent à valoriser les orientations tout en préservant confort et qualité de vie.

Cette résidence contemporaine de 2 étages s'intègre parfaitement dans son espace et compose avec les attentes contemporaines de l'habitat : sobriété des formes, luminosité, intimité, apport du végétal ...

## A proximité |

Le cœur de village de Bouthéon offre une ambiance à la fois paisible et rurale, qu'attractive.

Le Clos Beauregard bénéficie de la proximité avec de nombreuses commodités.

Le quartier est lié à l'histoire de son château et renforce son attrait historique et culturel, à 500 mètres de la résidence.



## Une vue imprenable |

Le site surplombe les monts du Forez et le fleuve de la Loire.

## SÉCURITÉ

- Résidence close
- Visiophone
- Garage sécurisé individuel
- Porte retard à l'effraction

## PRESTATIONS

- Baies Aluminium / Volets électriques
- Plancher chauffant
- Pompe à chaleur
- Salle de bains équipée
- Ascenseur

**À Bouthéon,**  
*au cœur du village ....*