PA4

Plan de Composition

Echelle: 1:500

nota: les dimensions des terrains et les surfaces ont été redéfinies après réalisation du plan de division

LEGENDE:

- Habitat collectif
- Habitat groupé
- Habitat isolé
- Tranche 2

N

Lot 16 tr2
1 159 m²
Bâtiment Collectif R+3

Arbre à conserver

366 m²
Lot 15 tr2

317 m²
Lot 14 tr2

Réalisation des réseaux vers rue de l'Anzieux

ZONE 2AUa

289 m²
Lot 13 tr2

242 m²
Lot 12 tr2
T3 de plain pied

238 m²
Lot 11 tr2

236 m²
Lot 10 tr2

LIMITE ZONAGE PLU

ligne haute tension aérienne

Ø 1200 hors EP

200 120 200

Lot n°1 tr1
1 482 m²
SP Constructible 2000m²
Bâtiment Collectif R+3
15 logements

Lot n°2 tr1
381 m²
SP Constructible 180m²
Bâtiments R+1 maxi

Bordure actuelle du parking

ACCES à créer

Collecte Containers d'ordures ménagères

Panneau de signalisation

Aire Provisoire de présentation des déchets
18 m²

poubelle

25 m²

Containers enterrés réalisés par la commune

PARCELLE MITOYENNE BATIMENT EXISTANT

Attentes réseaux pour tranche n°2

Cheminement piéton

1 525
Elargissement pour croisement

Voie de desserte

ZONE 1AUa

Elargissement pour croisement

Voie de desserte

552 360 552

Stationnement 1 2 3 4

Arbre à conserver

Jardin

Mur de clôture existant

Arbres existants

253 m²
Lot n°6 tr1
SP Constructible 180m²
Maison R+1

277 m²
Lot n°5 tr1
SP Constructible 180m²
Maison R+1

250 250 446

Stationnement 5 6 7

560 560 560 252

Stationnement 8 9

Fossé existant

345 385

600

Voie de desserte

Lot n°4 tr1
559 m²
SP Constructible 280m²
Bâtiments R+1 maxi

Lot n°3 tr1
528 m²
SP Constructible 280m²
Bâtiments R+1 maxi

Lot n°9 tr1
1 130 m²
SP Constructible 300m²
Bâtiments R+1 maxi

Zone Réservée
Espace vert ou stationnement

Lot n°8 tr1
948 m²
SP Constructible 300m²
Bâtiments R+1 maxi

Lot n°7 tr1
968 m²
SP Constructible 300m²
Bâtiments R+1 maxi

FERME EN ACTIVITE

Création d'un éco-quartier d'habitation

Demande de Permis d'Aménager Modificatif

Au Ruisseau - BELLEGARDE EN FOREZ

16 Novembre 2021

DPA mod-Bellegarde en Forez.pln

LOTIR Rhône-Alpes
aménageur foncier
promoteur constructeur

XXL ATELIER
1, bd Dalgabio
42000 Saint-Etienne
04 77 92 08 10
xxl@xxlatelier.com

L'atelier d'architecture XXL Atelier "Fabien JALLON" dispose de la propriété intellectuelle exclusive du projet et des documents présentés, ainsi que de l'ensemble des usages et des droits s'y rattachant, ne peut être reproduit sans autorisation.